



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

No âmbito de bens móveis e imóveis e instalações públicas, é necessário que a Administração aja de forma para garantir a segurança patrimonial e prevenir-se de eventuais sinistros que possam afetar o patrimônio público ou de terceiros sob a responsabilidade da União. Sendo assim, visto ser obrigação desta Administração zelar pela preservação dos bens sob sua tutela, é necessária a contratação do serviço de seguro de danos para garantir a higidez condominial e cumprir os objetivos dispostos na Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Art. 13, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias: “Proceder-se-á ao seguro da edificação ou do conjunto de edificações, neste caso, discriminadamente, abrangendo todas as unidades autônomas e partes comuns, contra incêndio ou outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte” e no Art. 1346 do Código Civil de 2002: “É obrigatório o seguro de toda a edificação contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial”.

Portanto, a presente contratação é motivada pela necessidade de cobertura securitária do imóvel locado para uso da Justiça Eleitoral de Santa Catarina. O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do TRESC e se configura contrato de serviço de natureza continuada, tendo por finalidade conferir maior segurança ao imóvel em uso pela Justiça Eleitoral Catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais da presente contratação são definidos pelos elementos descritos na apólice, a qual deve contemplar as coberturas básicas e complementares do local segurado.

Para as coberturas básicas a forma de contratação da apólice poderá ser a Primeiro Risco Relativo. Nesse caso, a apólice deverá possuir, para a cobertura básica, cláusulas de rateio parcial com percentual de redução de Valor em Risco Apurado – VRA, “k”, de até 80% (oitenta por cento), ou dispositivo similar na sua forma de contratação, de modo que o TRESC somente participará proporcionalmente dos prejuízos caso o Valor em Risco Declarado - VRD seja inferior a 80% (oitenta por cento) do Valor de Risco Apurado – VRA, conforme a seguinte fórmula:

$$\text{Indenização} = \frac{\text{VRD}}{\text{VRA} \times K} \times \text{Prejuízo}$$

Onde:

VRD – Valor em Risco Declarado;
VRA – Valor em Risco Apurado;
“k” – Percentual de Redução do VRA.

As demais coberturas devem ser contratadas a Primeiro Risco Absoluto.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.2.1.1. Imóveis e Locais de Risco

- a) imóvel comercial localizado na Rua 2.850, n. 470, Edifício San Salvatore, Salas 2, 3 e 4, Centro, Balneário Camboriú/SC, com área total de 289,47 m² (duzentos e oitenta e nove vírgula quarenta e sete metros quadrados);
- b) sala comercial localizada na Avenida Nereu Ramos, n. 1841E, Quadra 291, Lote 05, Centro, Chapecó/SC, com área útil interna de 562,25 m² (quinhentos e sessenta e dois vírgula vinte e cinco metros quadrados).

1.2.1.2. Coberturas Pretendidas para os Imóveis

- a) INCÊNDIO, RAIO e EXPLOÇÃO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do Cartório Eleitoral, bem como de todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, móveis e demais bens, pertencentes a este Tribunal e instalados no referido prédio, no valor de R\$2.500.000,00 (dois milhões, quinhentos mil reais);
- b) DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do Cartório Eleitoral, bem como para todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados no referido prédio, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais);
- c) VENDEVAL/GRANIZO/FURACÃO/CICLONE/IMPACTO DE VEÍCULOS/QUEDA DE AERONAVES, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da sede do TRESC, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);
- d) QUEBRA DE VIDROS, somente para imóvel, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais);
- e) RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais);

1.2.1.3. Franquias

As coberturas para as quais se admite a estipulação de franquia, bem como os valores permitidos, estão abaixo relacionados:

Cobertura	Franquia mínima	Percentual franquia
INCÊNDIO, RAIO e EXPLOÇÃO	1.000,00	10%
DANOS ELÉTRICOS	1.000,00	10%
VENDEVAL/GRANIZO/FURACÃO/CICLONE/IMPACTO DE VEÍCULOS/QUEDA DE AERONAVES	1.000,00	10%
QUEBRA DE VIDROS	1.000,00	10%
RESPONSABILIDADE CIVIL	1.000,00	10%

Os valores mencionados englobam todos os bens pertencentes ao TRESC, instalados no interior dos imóveis.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Considera-se para efeito da contratação em foco, que os requisitos não funcionais são definidos pela descrição do imóvel:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Imóvel 1: imóvel comercial localizado na Rua 2.850, n. 470, Edifício San Salvatore, Salas 2, 3 e 4, Centro, Balneário Camboriú/SC, com área total de 289,47 m² (duzentos e oitenta e nove vírgula quarenta e sete metros quadrados), edificada em concreto armado com fechamento em alvenaria, reboco, pintura e forro de gesso. A destinação do imóvel é de prédio público com atendimento à população. No imóvel há instalações elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral e instalação hidráulicas e de combate a incêndio, instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros e copas e ainda rede de comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks.

Imóvel 2: sala comercial localizada na Avenida Nereu Ramos, n. 1841E, Quadra 291, Lote 05, Centro, Chapecó/SC, com área útil interna de 562,25 m² (quinhentos e sessenta e dois vírgulas vinte e cinco metros quadrados), edificada em concreto armado com fechamento em alvenaria, reboco, pintura e forro de gesso. A destinação do imóvel é de prédio público com atendimento à população. No imóvel há instalações elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral e instalação hidráulicas e de combate a incêndio, instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros e copas e ainda rede de comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks.

1.2.3. Requisitos Externos

A contratação objeto deste estudo segue os ditames da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, como também da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), e do mercado de seguros regulado pelas normas da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

A contratação de seguro se dá por meio de apólices (contratos de seguro), as quais contêm um conjunto de cláusulas contratuais, que estabelecem as obrigações e direitos do Segurado e do Segurador.

Via de regra as condições contratuais podem agregar:

- Condições Gerais: nome dado, nos contratos de seguro, às condições comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes. Por exemplo, estão entre as cláusulas obrigatoriamente presentes, nas condições gerais, aquelas que estabelecem o objeto do seguro, o foro, as obrigações do segurado, etc.;
- Condições Especiais ou Acessórias: especificam as diferentes modalidades de cobertura que possam existir dentro de um mesmo plano de seguro. São disposições anexadas à apólice, que modificam as condições gerais, ampliando ou restringindo as suas disposições;
- Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais de um plano de seguro, modificando ou cancelando disposições já existentes, ou, ainda, introduzindo novas disposições e eventualmente ampliando ou restringindo a cobertura; são especificadas para cada contrato, pois individualizam determinados tópicos ou coberturas de um contrato em particular.

Contudo as seguradoras atuantes no mercado estabelecem um formato padrão de apólice que torna muito semelhante as opções existentes para seguro predial na forma do que se pretende para esta contratação. Assim, listamos abaixo as contratações efetuadas nos últimos quatro anos e o respectivo valor do prêmio:

Serviço 01	Seguro Predial
------------	----------------



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	Sompo Seguros S/A
Descrição	Contrato 84/2018 - Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 6.999,00. (valor anual)
Observações	Prevê a possibilidade de prorrogação

Serviço 02	Seguro Predial
Fornecedor	Travelers Seguros Brasil Ltda
Descrição	Contrato 75/2017 - Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 11.000,00. (valor anual)
Observações	---

Serviço 03	Seguro Predial
Fornecedor	Marfre Seguros Gerais S/A
Descrição	CT 054/2016: Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 6.200,00. (valor anual)
Observações	---

Serviço 04	Seguro Predial
Fornecedor	Ace Seguradora S/A
Descrição	CT 069/2015: Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 5.000,00. (valor anual)
Observações	---

1.4. Contratações Públicas Similares

Serviço 01	
Identificação da Compra:	00001/2020
Objeto da compra:	Pregão Eletrônico - Contratação de empresa seguradora para a cobertura de bens Imóveis e Móveis do CREFITO-3, conforme Termo de Referência.
Valor Unitário do Item:	R\$ 4.700,00
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SEGURADORA PARA COBERTURA DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DA S UNIDADES DO CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO CREFITO-3, SITUADAS NO ESTADO DE SÃO PAULO, CONTRA RISCOS DE INCÊNDIO, QUEDA DE RAIO, EXPLOÇÃO, DANOS ELÉTRICOS, VENDAVAS, FURACÕES, CICLONES, TONÁDAS E GRANIZOS, RESPONSABILIDADE CIVIL, FURTO QUALIFICADO E ROUBO DE BENS, QUEBRADA DE VIDROS, ESPELHOS E MÁRMORES, ALAGAMENTOS, INUNDAÇÕES, VAZAMENTO DE TANQUES E TUBULAÇÕES, RECOMPOSIÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTOS, CONFORME ANEXOS AO EDITAL.
Data do Resultado:	20/01/2020
DADOS DO FORNECEDOR	
Nome do	SOMPO SEGUROS S.A.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor:	
CNPJ/CPF:	61383493000180
Número da UASG:	926182 - CONSELHO REG.DE FISIOT.E TERAPIA OCUPAC.3ªREG
Órgão:	ESTADO DE SAO PAULO

Serviço 02	
Identificação da Compra:	00001/2020
Objeto da compra:	SOLEMP 1/2020 - Seguro imobiliário do prédio 1 desta Diretoria.
Valor Unitário do Item:	R\$ 4.712,10
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar:	RENOVAÇÃO DE SEGURO PREDIAL.
Data do Resultado:	05/02/2020
DADOS DO FORNECEDOR	
Nome do Fornecedor:	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
CNPJ/CPF:	61198164000160
DADOS DO ÓRGÃO	
Número da UASG:	752000 - DIRETORIA DE PORTOS E COSTAS
Órgão:	COMANDO DA MARINHA



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Serviço 03	
Identificação da Compra:	00041/2020
Objeto da compra:	Pregão Eletrônico - Contratação de seguradora para prestação de serviços.
Valor Unitário do Item:	R\$ 4.900,00
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Data do Resultado:	14/05/2020
DADOS DO FORNECEDOR	
Nome do Fornecedor:	MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.
CNPJ/CPF:	61074175000138
DADOS DO ÓRGÃO	
Número da UASG:	983781 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO
Órgão:	ESTADO DA BAHIA

Serviço 04	
Identificação da Compra:	00021/2020
Objeto da compra:	Contratação de seguro predial para o Campus Jaguariaíva/IFPR.
Valor Unitário do Item:	R\$ 5.799,78
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar:	CONTRATAÇÃO DE SEGURO PREDIAL PARA O CAMPUS JAGUARIAÍVA/IFPR.
Data do Resultado:	25/05/2020
DADOS DO FORNECEDOR	
Nome do Fornecedor:	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
CNPJ/CPF:	61198164000160
DADOS DO ÓRGÃO	
Número da UASG:	158009 - INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ
Órgão:	INST. FED. DE EDUC., CIENC. E TEC. DO PARANÁ

Serviço 05	
Identificação da Compra:	00007/2020
Objeto da	Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

compra:	mais vantajosa para contratação de seguro predial para os imóveis da Seção Judiciária de Mato Grosso e Subseções Judiciárias Vinculadas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
Valor Unitário do Item:	R\$ 6.000,00
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Data do Resultado:	09/06/2020
DADOS DO FORNECEDOR	
Nome do Fornecedor:	GENTE SEGURADORA SA
CNPJ/CPF:	90180605000102
DADOS DO ÓRGÃO	
Número da UASG:	090021 - JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA-MT
Órgão:	JUSTICA FEDERAL

Serviço 06	
Identificação da Compra:	00104/2020
Objeto da compra:	Contratação de seguro empresarial com as seguintes coberturas: Incêndio, queda de raio e explosão - R\$16.500.000,00 Vendável e fumaça - R\$75.000,00 Vidros - R\$ 20.000,00 Tumultos, greve, lock-out - R\$60.000,00 Responsabilidade civil - operações - R\$100.000,00 Recomposição de registros e documentos - R\$30.000,00
Valor Unitário do Item:	R\$ 6.061,34
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar:	CONTRATAÇÃO DE SEGURO EMPRESARIAL COM AS SEGUINTE COBERTURAS: INCÊNDIO, QUE DA DE RAIO E EXPLOÇÃO - R\$16.500.000,00 VENDÁVEL E FUMAÇA - R\$75.000,00 VIDR OS - R\$ 20.000,00 TUMULTOS, GREVE, LOCK-OUT - R\$60.000,00 RESPONSABILIDADE CIVIL - OPERAÇÕES - R\$100.000,00 RECOMPOSIÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTOS - R\$30 .000,00
Data do Resultado:	29/05/2020
DADOS DO FORNECEDOR	
Nome do Fornecedor:	SOMPO SEGUROS S.A.
CNPJ/CPF:	61383493000180
DADOS DO ÓRGÃO	
Número da UASG:	113205 - SAE-CNEN/CENTRO DESENV.TECNOLOGIA NUCLEAR/MG



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Órgão:	COMISSAO NACIONAL DE ENERGIA NUCLEAR
---------------	--------------------------------------

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

O mercado de seguros é regido pelas normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP. Sendo que as apólices, mesmo quando contratadas pela Administração Pública Direta, são regidas predominantemente pelas regras do direito privado que estabelecem as condições gerais dos contratos de seguros disponíveis ficando a critério do contratante a definição das coberturas básicas e complementares, as quais foram definidas no item 1.2 do presente estudo conforme vêm sendo utilizadas nas contratações dos anos anteriores, não sendo identificados outros serviços disponíveis que não tenham sido já contemplados.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Produto/Serviço Gente Seguradora SA	Seguro para imóvel Balneário Camboriú	1.675,34
	Total	R\$ 1.675,34
Produto/Serviço 02 – Gente Seguradora SA	Seguro para imóvel Chapecó	1.588,87
	Total	R\$ 1.588,87

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A aquisição de seguro predial é decorrente da necessidade de a Administração prevenir-se de eventuais sinistros que possam ocorrer nos imóveis locados para abrigar os Cartórios da 35ª e 94ª Zonas Eleitorais de Chapecó (CT n. 005/2021) e para o imóvel locado para abrigar os Cartórios da 56ª e 103ª Zonas Eleitorais de Balneário Camboriú (CT n. 007/2021).

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, tendo por finalidade conferir maior segurança ao patrimônio da Justiça Eleitoral catarinense, o qual está sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil).

1.8.1. Descrição do Objeto

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel locado para abrigar os Cartórios da 35ª e 94ª Zonas Eleitorais de Chapecó (CT n. 005/2021) e para o imóvel locado para abrigar os Cartórios da 56ª e 103ª Zonas Eleitorais de Balneário Camboriú (CT n. 007/2021).



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.2. Alinhamento do Objeto

Considerando que se trata de atividade de suporte, não há alinhamento direto a nenhum objetivo, mas o mesmo constitui o meio para atingimento da estratégia da organização.

1.8.3. Benefícios Esperados

Espera-se com esta contratação transferir o risco financeiro de prejuízos decorrentes a danos decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos à empresa de seguro.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

No caso da contratação de seguro verifica-se a necessidade de que a demanda prevista seja coberta na totalidade pela demanda a ser contratada para uso em caso de ocorrência de sinistros. Assim, a relação da demanda prevista e a demanda contratada fica definida pelas coberturas pretendidas na contratação, constantes no item 1.2, conforme tabela abaixo:

Demanda Prevista: Cobertura de seguro para o Imóvel	Demanda Contratada				
	Cobertura Básica	Cobertura Complementar			
	Incêndio, raio e explosão (R\$)	Danos Elétricos (R\$)	Vendaval (R\$)	Quebra de vidros (R\$)	Respons. Civil (R\$)
Balneário Camboriú	2.500.000,00	100.000,00	250.000,00	5.000,00	100.000,00
Chapecó	2.500.000,00	100.000,00	250.000,00	5.000,00	100.000,00

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação
Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação

1.10. Orçamento Estimado

Para esta contratação, estima-se o custo de aproximadamente R\$ 3.264,21 (para 12 meses).

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.7. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação viável, visto que há necessidade legal da contratação e que há no mercado soluções que atendam à demanda das coberturas pretendidas.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Travelers Seguros do Brasil Site na web: www.travelers.com.br Telefone: 0800 742 8080
2	Nome: Mapfre Seguros Gerais S/A Site na web: www.mapfre.com.br Telefone: (11) 5111-1176
3	Nome: HDI Seguros Site na web: https://www.hdiseguros.com.br/ Telefone: 0800 722 71 49
4	Nome: Sompo Seguros Site na web: https://sompo.com.br/ Telefone: 0800 77 19 119
5	Nome: Liberty Comércio & Serviços Site na web: https://www.libertyseguros.com.br/Pages/Home.aspx Telefone: 0800 726 1981



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Descritas no item 1.4 deste Estudo Preliminar.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

Não há memória de cálculo no presente estudo, pois para apuração do custo da contratação foi considerado o valor do seguro junto a pesquisa com as seguradoras.